

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til investorerne i
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 10. januar 2025

Årsrapport 2023/24.

Vedlagt fremsendes årsrapport for 2023/24 med specifikationer, skatterede­gørelse, samt regnskab/budget, tillige med indkaldelser og tilmeldingsblanket til generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme og Viking 3, Medeje ApS.

Resultat og likviditet pr. anpart

Det skattemæssige resultat før afskrivninger udgør pr. anpart for 2023/24 kr. 2.648 og der foreslås udlodning på kr. 1.600 pr. anpart.

Udlodningen vil ske til tidligere oplyst kontonummer – Har De **skiftet bank** det seneste år, så - **skal** - nyt kontonummer meddeles.

Budgetforudsætninger for 2024/25 og 2025/26.

- Lejeindtægter budgetteres med udgangspunkt i eksisterende lejekontrakter.
- Drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne budgetteres ud fra et skøn over de enkelte ejendomes behov, herunder vedligeholdelse de næste 2 år.

Oplysning til selvangivelsen – skatterede­gørelse.

De skattemæssige oplysninger er for en standardanpart – dvs. anpart, der er anskaffet på ud­budstidspunktet, og hvor investor har anvendt maksimale, skattemæssige afskrivninger. Skatterede­gørelsen indeholder også oplysninger til brug for anvendelse af virksomheds- eller kapitalafkastordningen, samt oplysning for individuelle afskrivninger.

www.viking3.dk

Det fremsendte materiale er også tilgængeligt på selskabets hjemmeside www.viking3.dk

Deltagelse generalforsamling.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingerne kan tilmelding ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket.

Med venlig hilsen


Hans-Christian Andersen

PS: Meddel venligst

- **E-mail adresse, til brug, for fremtidig fremsendelse af materiale**

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til kommanditisterne i
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 10. januar 2025

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme.

Hermed indkaldes på komplementarens vegne til ordinær generalforsamling:

Tirsdag, den 28. januar 2025, kl. 10.00

hos

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Komplementarens beretning om selskabets virksomhed i forløbne år.
- 3) Forelæggelse af reviderede årsrapport til godkendelse samt forslag om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til årsrapporten.
- 4) Ingen forslag
- 5) Eventuelt

Revideret årsrapport for regnskabsåret 2023/24 vedlægges.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, bedes De – **senest tirsdag, den 20. januar 2025** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmeldingen er gældende til generalforsamlingerne i K/S Viking 3, Ejendomme og Viking 3, Medeje ApS.

Med venlig hilsen



Hans-Christian Andersen

PS:

Husk venligst:

- **at meddele e-mailadresse, til brug for fremsendelse af fremtidig materiale.**

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til anpartshaverne i
Viking 3, Medeje ApS.

Kalundborg, den 10. januar 2025

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Viking 3, Medeje ApS.

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ordinær generalforsamling:

Tirsdag, den 28. januar 2025

hos

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Generalforsamlingen vil blive afholdt i **umiddelbar forlængelse** af generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme, som starter kl. 10.00.

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
- 5) Ingen forslag.
- 6) Valg af bestyrelse.
- 7) Eventuel valg af revisor
- 8) Eventuelt

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, bedes De – **senest tirsdag, den 20. januar 2025** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmeldingen er gældende for generalforsamlingerne i Viking 3, Medeje ApS. og K/S Viking 3, Ejendomme.

Med venlig hilsen


Hans-Christian Andersen

PS: Meddel venligst:

- **E-mail adresse til brug for fremtidig udsendelse af materiale.**

Regnskab / Budget

10.12.2024

K/S Viking 3, Ejendomme

Budget	Regnskab		Budget	Budget
2023/24	2023/24	Afvigelse	2024/25	2025/26

Selskabets resultat / budget (tkr.)

Antal anparter	700			
Rente- og bidragsats realkredit			2,00%	2,00%
Rentesats likviditet			0,00%	0,00%

	Budget	Regnskab	Afvigelse	Budget	Budget
	2023/24	2023/24		2024/25	2025/26
Lejeindtægter m.m.	2.645	2.783	138	2.770	2.834
Driftsomkostninger	-558	-541	17	-626	-634
Nettoleje	2.087	2.242	155	2.144	2.200
Administration	-304	-313	-9	-329	-333
Resultat før renter og værdiregulering	1.783	1.929	146	1.815	1.867
Finansielle poster					
Finansielle indtægter	0	2	2	1	2
Kursregulering	0	0	0	0	0
Realkreditlån	-98	-66	32	-85	-79
Øvrige	-16	-13	3	-12	-12
	-114	-76	38	-96	-89
Resultat før værdiregulering	1.669	1.853	184	1.719	1.778
Værdiregulering ejendomme	0	300	300	0	0
Årets resultat	1.669	2.153	484	1.719	1.778
Ejendomme ultimo	24.200	24.500	300	24.500	24.500
Realkreditlån, ultimo	6.043	6.048	5	5.593	5.144
Indlån / Kassekredit	1.151	1.174	23	1.427	1.706
Egenkapital ultimo	16.779	17.170	391	17.769	18.497
heraf afsat udlodning	1.050	1.120	70	1.050	1.050

Pr. anpart 1 / 700-del

Resultat før renter og værdiregulering	2.547	2.755	208	2.593	2.667
Finansielle indtægter	0	4	4	1	3
Finansielle udgifter	-163	-111	52	-139	-130
Låneomkostninger, ej fradrag	0	0	0	0	0
Skattemæssig resultat før afskrivning	2.384	2.648	264	2.455	2.540
Udlodning, indeholdt i egenkapital	1.500	1.600	100	1.500	1.500
Egenkapital, incl. udlodning	23.970	24.529	559	25.384	26.425

PS: Husk - at meddele ændring af kontonummer i bank for udbetaling.