

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til investorerne i
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 27. december 2021

Årsrapport 2020/21 og Generalforsamling.

Vedlagt fremsendes årsrapport for 2020/21, specifikationer til årsregnskabet, skatterede-gørelse, samt regnskab/budget, tillige med indkaldelser og tilmeldingsblanket til generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme og Viking 3, Medeje ApS.

Resultat og udlodning pr. anpart

Det skattemæssige resultat før afskrivninger udgør pr. anpart for 2020/21 kr. 2.033 og der foreslås udlodning på kr. 1.400 pr. anpart.

Udlodningen **vil ske** til tidligere oplyst kontonummer – Har De **skiftet bank** det seneste år, så - **skal** - nyt kontonummer meddeles.

Budgetforudsætninger for 2021/22 og 2022/23.

- Lejeindtægter budgetteres med udgangspunkt i eksisterende lejekontrakter.
- Drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne budgetteres ud fra et skøn over de enkelte ejendomes behov, herunder vedligeholdelse de næste 2 år.

Oplysning til selvangivelsen – skatterede-gørelse.

De skattemæssige oplysninger er for en standardanpart – dvs. anpart, der er anskaffet på ud-budstidspunktet, og hvor investor har anvendt maksimale, skattemæssige afskrivninger. Skatterede-gørelsen indeholder også oplysninger til brug for anvendelse af virksomheds- eller kapitalafkastordningen, samt oplysning for individuelle afskrivninger.

www.viking3.dk

Det fremsendte materiale er også tilgængeligt på selskabets hjemmeside.

Deltagelse generalforsamling.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingerne kan tilmelding ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket.

* Overstiger **antal** tilmeldte det af myndighederne tilladte på datoen, vil de tilmeldte blive kontaktet for drøftelse heraf.

Med venlig hilsen

Hans-Christian Andersen

PS: Udlodning kr. 1.400 pr. anpart vil ske til seneste oplyste kontonummer.

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til kommanditisterne i
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 27. december 2021

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme.

Hermed indkaldes på komplementarens vegne til ordinær generalforsamling:

Tirsdag den 18. januar 2022, kl. 10.00

hos

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Komplementarens beretning om selskabets virksomhed i forløbne år.
- 3) Forelæggelse af reviderede årsrapport til godkendelse samt forslag om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til årsrapporten.
- 4) Eventuelle forslag fra komplementarerne eller kommanditister – Ingen modtaget.
- 5) Eventuelt

Revideret årsrapport for regnskabsåret 2020/21 vedlægges.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, skal De – **senest torsdag, den 13. januar 2022** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmelding til generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme vil også være gældende som tilmelding til generalforsamlingen i Viking 3, Medeje ApS.

* Covid 19-Bemærkning - Overstiger **antal** tilmeldte det af myndighederne tilladte på datoen, vil de tilmeldte blive kontaktet for drøftelse heraf.

Med venlig hilsen

Hans-Christian Andersen

PS: Husk, at meddele evt. ændring af adresse og bankkontonr.

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)
Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg
Tlf. 2462 1050
E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til anpartshaverne i
Viking 3, Medeje ApS.

Kalundborg, den 27. december 2021

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Viking 3, Medeje ApS.

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ordinær generalforsamling:

Tirsdag, den 18. januar 2022
hos
Administrator Hans-Christian Andersen
Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Generalforsamlingen vil blive afholdt i **umiddelbar forlængelse** af generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme, **som starter kl. 10.00.**

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
- 5) Valg af bestyrelse.
- 6) Eventuel valg af revisor
- 7) Eventuelt

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, skal De – **senest torsdag, den 13. januar 2022 -** tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmelding til generalforsamling i Viking 3, Medeje vil også være gældende som tilmelding til generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme.

Covid 19 bemærkning: Overstiger **antal** tilmeldte det af myndighederne tilladte på datoen, vil de tilmeldte blive kontaktet for drøftelse heraf.

Med venlig hilsen



Hans-Christian Andersen

PS: Husk, at meddele evt. ændring af adresse og bankkontonr.

Regnskab / Budget

16.12.2021

K/S Viking 3, Ejendomme

Budget	Regnskab		Budget	Budget
2020/21	2020/21	Afvigelse	2021/22	2022/23

Selskabets resultat / budget (tkr.)

Antal anparter	700			
Rente-/bidragsats realkredit			1,50%	1,50%
Rentesats likviditet			0,00%	0,00%

Lejeindtægter m.m.	2.562	2.476	-86	2.499	2.602
Driftsomkostninger	<u>-494</u>	<u>-667</u>	<u>-173</u>	<u>-507</u>	<u>-514</u>
Nettoleje	2.068	1.809	-259	1.992	2.088
Administration	<u>-294</u>	<u>-285</u>	<u>9</u>	<u>-299</u>	<u>-303</u>
Resultat før renter	1.774	1.524	-250	1.693	1.786
Finansielle poster					
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0
Kursregulering	0	0	0	0	0
Realkreditlån	-111	-86	25	-105	-98
Øvrige	<u>-16</u>	<u>-15</u>	<u>1</u>	<u>-16</u>	<u>-8</u>
	<u>-127</u>	<u>-101</u>	<u>26</u>	<u>-121</u>	<u>-106</u>
Resultat før værdiregulering	1.647	1.423	-224	1.572	1.679
Værdiregulering ejendomme	<u>0</u>	<u>-300</u>	<u>-300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>1.647</u>	<u>1.123</u>	<u>-524</u>	<u>1.572</u>	<u>1.679</u>
Ejendomme ultimo	23.400	23.100	-300	23.100	23.100
Realkreditlån, ultimo	7.376	7.380	4	6.942	6.513
Indlån / Kassekredit	-64	7	71	-151	60
Egenkapital ultimo	14.086	13.562	-524	14.154	14.783
heraf afsat udlodning	1.050	980	-70	1.050	1.050

Pr. anpart 1 / 700-del

Resultat før renter og værdiregulering	2.534	2.177	-357	2.419	2.551
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0
Finansielle udgifter	-181	-144	37	-173	-152
Låneomkostninger, ej fradrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattemæssig resultat før afskrivning	<u>2.353</u>	<u>2.033</u>	<u>-320</u>	<u>2.246</u>	<u>2.399</u>
Udlodning, indeholdt i egenkapital	<u>1.500</u>	<u>1.400</u>	<u>-100</u>	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
Egenkapital, incl. udlodning	<u>20.123</u>	<u>19.374</u>	<u>-749</u>	<u>20.220</u>	<u>21.119</u>

PS: Husk - at meddele ændring af kontonummer i bank for udbetaling.