

Til investorerne i  
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 23. december 2020

### **Årsrapport 2019/20, og Generalforsamling.**

Vedlagt fremsendes årsrapport for 2019/20, specifikationer til årsregnskabet, skatterede­gørelse, samt regnskab/budget, tillige med indkaldelser og tilmeldingsblanket til generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme og Viking 3, Medeje ApS.

#### **Resultat og likviditet pr. anpart**

Det skattemæssige resultat før afskrivninger udgør pr. anpart for 2019/20 kr. 2.107 og der foreslåes udlodning på kr. 1.500 pr. anpart.

Udlodningen **vil ske** til tidligere oplyst kontonummer – Har De **skiftet bank** det seneste år, så - **skal** - nyt kontonummer meddeles.

#### **Budgetforudsætninger for 2020/21 og 2021/22.**

- Lejeindtægter budgetteres med udgangspunkt i eksisterende lejekontrakter.
- Drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne budgetteres ud fra et skøn over de enkelte ejendomes behov, herunder vedligeholdelse de næste 2 år.

#### **Oplysning til selvangivelsen – skatterede­gørelse.**

De skattemæssige oplysninger er for en standardanpart – dvs. anpart, der er anskaffet på ud­budstidspunktet, og hvor investor har anvendt maksimale, skattemæssige afskrivninger. Skatterede­gørelsen indeholder også oplysninger til brug for anvendelse af virksomheds- eller kapitalafkastordningen, samt oplysning for individuelle afskrivninger.

#### **www.viking3.dk**

Det fremsendte materiale er også tilgængeligt på selskabets hjemmeside.

#### **Deltagelse generalforsamling.**

Ønsker De at deltage i generalforsamlingerne kan tilmelding ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket.

\* Overstiger **antal** tilmeldte det af myndighederne tilladte på datoen, vil de tilmeldte blive kontaktet for drøftelse heraf.

Med venlig hilsen

Hans-Christian Andersen

**PS: Udlodning kr. 1.500 pr. anpart vil ske til seneste oplyste kontonummer.**

Administration

# Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til kommanditisterne i  
**K/S Viking 3, Ejendomme**

Kalundborg, den 23. december 2020

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme.

Hermed indkaldes på komplementarens vegne til ordinær generalforsamling:

**Tirsdag, den 19. januar 2021, kl. 10.00**

**hos**

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Komplementarens beretning om selskabets virksomhed i forløbne år.
- 3) Forelæggelse af reviderede årsrapport til godkendelse samt forslag om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til årsrapporten.
- 4) Eventuelle forslag fra komplementarerne eller kommanditister – Ingen modtaget.
- 5) Eventuelt

Revideret årsrapport for regnskabsåret 2019/20 vedlægges.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, skal De - **senest tirsdag, den 12. januar 2021** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmelding til generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme vil også være gældende som tilmelding til generalforsamlingen i Viking 3, Medeje ApS.

\* Overstiger **antal** tilmeldte det af myndighederne tilladte på datoen, vil de tilmeldte blive kontaktet for drøftelse heraf.

Med venlig hilsen

Hans-Christian Andersen

**PS: Husk, at meddele evt. ændring af adresse og bankkontonr.**

Administration

# Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til anpartshaverne i  
**Viking 3, Medeje ApS.**

Kalundborg, den 23. december 2020

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Viking 3, Medeje ApS.**

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ordinær generalforsamling:

**Tirsdag, den 19. januar 2021**

hos

**Administrator Hans-Christian Andersen  
Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg**

Generalforsamlingen vil blive afholdt i **umiddelbar forlængelse** af generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme, som starter kl. 10.00

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
- 5) Valg af bestyrelse.
- 6) Eventuel valg af revisor
- 7) Eventuelt

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, skal De – **senest tirsdag, den 12. januar 2021** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmelding til generalforsamling i Viking 3, Medeje vil også være gældende som tilmelding til generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme.

\* Overstiger **antal** tilmeldte det af myndighederne tilladte på datoen, vil de tilmeldte blive kontaktet for drøftelse heraf.

Med venlig hilsen

  
Hans-Christian Andersen

**PS: Husk, at meddele evt. ændring af adresse og bankkontonr.**



# Regnskab / Budget

15.12.2020

## K/S Viking 3, Ejendomme

Budget	Regnskab		Budget	Budget
2019/20	2019/20	Afvigelse	2020/21	2021/22

### Selskabets resultat / budget (tkr.)

Antal anparter	700			
Rente-/bidragsats realkredit			1,20%	1,45%
Rentesats likviditet			0,00%	0,00%

<b>Lejeindtægter m.m.</b>	2.460	2.451	-9	2.562	2.580
Driftsomkostninger	-676	-654	22	-494	-500
<b>Nettoleje</b>	1.784	1.797	13	2.068	2.080
Administration	-277	-284	-7	-294	-298
<b>Resultat før renter</b>	1.507	1.513	6	1.774	1.782
<b>Finansielle poster</b>					
Finansielle indtægter	0	69	69	0	0
Kursregulering	0	-8	-8	0	0
Realkreditlån	-118	-80	38	-111	-105
Øvrige	-22	-19	3	-16	-8
	-140	-38	102	-127	-113
<b>Resultat før værdiregulering</b>	1.367	1.475	108	1.647	1.670
Værdiregulering ejendomme	0	300	300	0	0
<b>Årets resultat</b>	1.367	1.775	408	1.647	1.670
Ejendomme ultimo	23.100	23.400	300	23.400	23.400
Realkreditlån, ultimo	7.861	7.816	-45	7.376	6.952
Indlån / Kassekredit	-326	-72	254	-64	133
Egenkapital ultimo	13.081	13.489	408	14.086	14.706
heraf afsat udlodning	1.050	1.050	0	1.050	1.050

### Pr. anpart 1 / 700-del

Resultat før renter og værdiregulering	2.153	2.161	8	2.534	2.546
Finansielle indtægter	0	99	99	0	0
Finansielle udgifter	-200	-153	47	-181	-161
Låneomkostninger, ej fradrag	0	0	0	0	0
<b>Skattemæssig resultat før afskrivning</b>	1.953	2.107	154	2.353	2.385
<b>Udlodning, indeholdt i egenkapital</b>	1.500	1.500	0	1.500	1.500
<b>Egenkapital, incl. udlodning</b>	18.687	19.270	583	20.123	21.008

**PS: Husk - at meddele ændring af kontonummer i bank for udbetaling.**