

K/ S Viking 3, Ejendomme

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

CVR-nr. 12 49 78 73

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2021

Dirigent:

.....
Hans-Christian Andersen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S Viking 3, Ejendomme for regnskabsåret 1. oktober 2019 –30. september 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 –30. september 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. december 2020
Som Komplementar
Viking 3, Medeje ApS

Direktion:

Hans-Christian Andersen

Bestyrelse:

Torben Storm Nielsen
formand

Carl Kruse Andersen

Hans-Christian Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Viking 3, Ejendomme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Viking 3, Ejendomme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 16. december 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	K/S Viking 3, Ejendomme
Adresse, postnr., by	Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg
CVR-nr.	12 49 78 73
Stiftet	15. november 1988
Hjemstedskommune	Kalundborg
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
Hjemmeside	www.viking3.dk
Komplementarens bestyrelse	Torben Storm Nielsen, formand Carl Kruse Andersen Hans-Christian Andersen
Direktion	Hans-Christian Andersen, direktør
Komplementar	Viking 3, Medeje ApS
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Hovedtal					
Nettoomsætning	2.451	2.389	2.448	2.467	2.454
Ejendomsomkostninger	-654	-1.014	-361	-368	-917
Nettoleje	1.797	1.375	2.087	2.099	1.537
Resultat af primær drift	1.513	1.109	1.815	1.841	1.277
Dagsværdiregulering af investerings- ejendomme	300	400	-1.500	100	807
Resultat af finansielle poster	-38	-73	-83	-56	-45
Årets resultat	1.775	1.436	232	1.886	2.039
Nøgletal					
Anlægsaktiver	23.400	23.100	22.200	23.700	23.600
Omsætningsaktiver	266	74	588	1.091	421
Aktiver i alt (balancesum)	23.666	23.174	22.788	24.791	24.021
Selskabskapital	29.750	29.750	29.750	29.750	29.750
Egenkapital	13.489	13.254	13.219	14.736	19.851
Langfristede gældsforpligtelser	8.372	7.540	8.076	8.711	3.363
Kortfristede gældsforpligtelser	1.804	2.380	1.493	1.344	807
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning	13,3 %	10,8 %	1,7 %	10,9 %	10,6 %
Egenkapitalandel ultimo	57,0 %	57,2 %	58,0 %	59,4 %	82,6 %
Resultat pr. anpart (kr.)	2.535	2.051	332	2.838	2.913
Egenkapital pr. anpart (kr.)	19.270	18.935	18.884	21.052	28.358
Udlodning pr. anpart (kr.)	1.500	2.200	2.000	2.500	10.000
Seneste salgspris pr. anpart (kr.)	9.000	9.000	9.000	9.000	15.000

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel ultimo	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver ultimo}}$
Resultat pr. anpart	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Anparter i alt}}$
Egenkapital pr. anpart	$\frac{\text{Egenkapital ultimo}}{\text{Anparter i alt}}$
Udlodning pr. anpart	$\frac{\text{Åretsudlodning}}{\text{Anparter i alt}}$

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret, i lighed med tidligere år, ejet og udlejet to erhvervsjendomme i Danmark. Ejendommene er beliggende i Odense og Aabenraa. Yderligere beskrivelse af ejendommene kan findes på selskabets hjemmeside www.viking3.dk.

Ejendommen i Odense

Ejendommen var pr. 30. september 2020 fuldt udlejet. Opdelingen af et lejemål i 2 mindre er færdiggjort i regnskabsåret, og begge lejemål er udlejet ved regnskabsårets afslutning.

Ejendommen i Aabenraa

Ejendommen var pr. 30. september 2020 udlejet 99 %. De tilbageværende 36 kvm kontorlokale i midterfløjen forsøges ikke genudlejet.

Økonomisk udvikling

Selskabets overskud før dagsværdiregulering og finansiering udgør 1.513 t.kr. mod et budgetteret overskud på 1.507 t.kr. før dagsværdiregulering og finansiering.

Dagsværdiregulering af ejendomme udgør 300 t.kr. mod budgetteret 0 t.kr. Reguleringen er positiv for begge ejendommene, som følge af lejeregulering. For Odense ejendommen tillige, som følge af ombygning af et lejemål og genudlejning på højere niveau.

Årets resultat udgør 1.775 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2020 13.489 t.kr., svarende til 19,3 t.kr. pr. anpart.

Der foreslåes udlodning 1.050 tkr., svarende til 1,5 t.kr. pr. anpart.

Det er ledelsens opfattelse, at ejendommene i Odense og Aabenraa, ved afkastkrav på henholdsvis 8 % og 10 % er værdiansat på markedsniveau.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2020/21 forventer ledelsen et tilfredsstillende resultat.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Nettoomsætning	2.450.936	2.389.380
	Ejendomsomkostninger	-653.751	-1.013.749
	Andre eksterne omkostninger	-232.645	-225.633
	Bruttoresultat	1.564.540	1.149.998
2	Personaleomkostninger	-52.000	-41.000
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.512.540	1.108.998
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	300.000	400.000
	Resultat før finansielle poster	1.812.540	1.508.998
	Finansielle indtægter	69.320	0
	Finansielle omkostninger	-107.258	-73.216
	Årets resultat	1.774.602	1.435.782
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.050.000	1.540.000
	Overført resultat	724.602	-104.218
		1.774.602	1.435.782

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
4	Investeringsejendomme	23.400.000	23.100.000
		<u>23.400.000</u>	<u>23.100.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.400.000</u>	<u>23.100.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	251.000	58.853
	Periodeafgrænsningsposter	14.700	15.366
		<u>265.700</u>	<u>74.219</u>
	Likvide beholdninger	618	157
	Omsætningsaktiver i alt	<u>266.318</u>	<u>74.376</u>
	AKTIVER I ALT	<u>23.666.318</u>	<u>23.174.376</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	29.750.000	29.750.000
	Overført resultat	-17.310.904	-18.035.506
	Foreslået udbytte	1.050.000	1.540.000
	Egenkapital i alt	<u>13.489.096</u>	<u>13.254.494</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.376.273	6.775.415
	Deposita	996.074	764.810
		<u>8.372.347</u>	<u>7.540.225</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	440.304	510.368
	Gæld til banker	71.892	881.633
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.562	171.853
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	812.705	732.247
	Anden gæld	433.412	83.556
		<u>1.804.875</u>	<u>2.379.657</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.177.222</u>	<u>9.919.882</u>
	PASSIVER I ALT	<u>23.666.318</u>	<u>23.174.376</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2019	29.750.000	-18.035.506	1.540.000	13.254.494
Overført via resultatdisponering	0	724.602	1.050.000	1.774.602
Udloddet udbytte	0	0	-1.540.000	-1.540.000
Egenkapital				
30. september 2020	<u>29.750.000</u>	<u>-17.310.904</u>	<u>1.050.000</u>	<u>13.489.096</u>

Selskabets stamkapital er i henhold til vedtægterne fordelt på 700 kommanditanparter a 50 t.kr., i alt 35.000 t.kr. Heraf er 29.750 t.kr. indbetalt pr. 30. september 2020.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Viking 3, Ejendomme for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS18.

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra udlejning af ejendomme og indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat og udskudt skat af selskabets drift i årsregnskabet. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret model.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

kr.	2019/20	2018/19
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	52.000	41.000
	<u>52.000</u>	<u>41.000</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2019	32.267.750
Kostpris 30. september 2020	32.267.750
Opskrivninger 1. oktober 2019	-9.167.750
Årets værdireguleringer	300.000
Opskrivninger 30. september 2020	-8.867.750
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u>23.400.000</u>

4 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendommene, der er beliggende i henholdsvis Odense og Aabenraa, er værdiansat efter en afkastbaseret model. For ejendommen i Odense er anvendt en afkastsats på 8 % (2018/19: 8 %), mens der for ejendommen i Aabenraa er anvendt en afkastsats på 10 % (2018/19: 10 %).

Dagsværdien af investeringsejendommene er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.816.577	440.304	7.376.273	5.592.553
Deposita	996.074	0	996.074	0
	<u>8.812.651</u>	<u>440.304</u>	<u>8.372.347</u>	<u>5.592.553</u>

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, der pr. 30. september 2020 udgør 7.817 t.kr., er stillet pant i virksomhedens investeringsejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af investeringsejendommene udgør 23.400 t.kr. pr. 30. september 2020.

Til sikkerhed for virksomhedens gæld overfor bankforbindelser, er der afgivet ejerpantebrev i grunde og bygninger for 2.000 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans-Christian Andersen

Direktion

På vegne af: K/S Viking 3, Ejendomme

Serienummer: PID:9208-2002-2-843500089242

IP: 193.239.xxx.xxx

2020-12-16 12:29:00Z

NEM ID 

Carl Kruse Andersen

Bestyrelse

På vegne af: K/S Viking 3, Ejendomme

Serienummer: PID:9208-2002-2-189522144396

IP: 2.109.xxx.xxx

2020-12-16 12:38:54Z

NEM ID 

Hans-Christian Andersen

Bestyrelse

På vegne af: K/S Viking 3, Ejendomme

Serienummer: PID:9208-2002-2-843500089242

IP: 193.239.xxx.xxx

2020-12-16 12:44:58Z

NEM ID 

torben storm nielsen

Bestyrelse

På vegne af: K/S Viking 3, Ejendomme

Serienummer: CVR:34531765-RID:14477715

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-12-16 12:56:27Z

NEM ID 

Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-12-16 13:13:10Z

NEM ID 

Hans-Christian Andersen

Dirigent

På vegne af: K/S Viking 3, Ejendomme

Serienummer: PID:9208-2002-2-843500089242

IP: 193.239.xxx.xxx

2021-01-19 09:11:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EBMJX-6B2MM-XEDHS-KEA37-O4BKA-5E44H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>