

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til investorerne i
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 28. december 2023

Årsrapport 2022/23.

Vedlagt fremsendes årsrapport for 2022/23 med specifikationer, skatterede­gørelse, samt regnskab/budget, tillige med indkaldelser og tilmeldingsblanket til generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme og Viking 3, Medeje ApS.

Resultat og likviditet pr. anpart

Det skattemæssige resultat før afskrivninger udgør pr. anpart for 2022/23 kr. 2.801 og der foreslås udlodning på kr. 1.500 pr. anpart.

Udlodningen **vil ske** til tidligere oplyst kontonummer – Har De **skiftet bank** det seneste år, så - **skal** - nyt kontonummer meddeles.

Budgetforudsætninger for 2023/24 og 2024/25.

- Lejeindtægter budgetteres med udgangspunkt i eksisterende lejekontrakter.
- Drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne budgetteres ud fra et skøn over de enkelte ejendomes behov, herunder vedligeholdelse de næste 2 år.

Oplysning til selvangivelsen – skatterede­gørelse.

De skattemæssige oplysninger er for en standardanpart – dvs. anpart, der er anskaffet på ud­budstidspunktet, og hvor investor har anvendt maksimale, skattemæssige afskrivninger. Skatterede­gørelsen indeholder også oplysninger til brug for anvendelse af virksomheds- eller kapitalafkastordningen, samt oplysning for individuelle afskrivninger.

www.viking3.dk

Det fremsendte materiale er også tilgængeligt på selskabets hjemmeside www.viking3.dk

Deltagelse generalforsamling.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingerne kan tilmelding ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket.

Med venlig hilsen


Hans-Christian Andersen

PS: Meddel venligst

- o E-mail adresse, til brug, for fremtidig fremsendelse af materiale

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til anpartshaverne i
Viking 3, Medeje ApS.

Kalundborg, den 27. december 2023

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Viking 3, Medeje ApS.

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ordinær generalforsamling:

Tirsdag, den 23. januar 2024

hos

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Generalforsamlingen vil blive afholdt i **umiddelbar forlængelse** af generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme, som starter kl. 10.00.

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
- 5) Ingen forslag.
- 6) Valg af bestyrelse.
- 7) Eventuel valg af revisor
- 8) Eventuelt

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, bedes De **– senest tirsdag, den 16. januar 2024 –** tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmeldingen er gældende for generalforsamlingerne i Viking 3, Medeje ApS. og K/S Viking 3, Ejendomme.

Med venlig hilsen


Hans-Christian Andersen

PS: Meddel venligst:

- **E-mail adresse til brug for fremtidig udsendelse af materiale.**

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til kommanditisterne i
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 28. december 2023

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme.

Hermed indkaldes på komplementarens vegne til ordinær generalforsamling:

Tirsdag, den 23. januar 2024, kl. 10.00

hos

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Komplementarens beretning om selskabets virksomhed i forløbne år.
- 3) Forelæggelse af reviderede årsrapport til godkendelse samt forslag om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til årsrapporten.
- 4) Ingen forslag
- 5) Eventuelt

Revideret årsrapport for regnskabsåret 2022/23 vedlægges.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, bedes De – **senest tirsdag, den 16. januar 2024** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmeldingen er gældende til generalforsamlingerne i K/S Viking 3, Ejendomme og Viking 3, Medeje ApS.

Med venlig hilsen

Hans-Christian Andersen

PS:

Husk venligst:

- **at meddele e-mailadresse, til brug for fremsendelse af fremtidig materiale.**

Regnskab / Budget

14.12.2023

K/S Viking 3, Ejendomme

Budget 2022/23	Regnskab 2022/23	Afvigelse	Budget 2023/24	Budget 2024/25
-------------------	---------------------	-----------	-------------------	-------------------

Selskabets resultat / budget (tkr.)

Antal anparter	700			
Rente- og bidragsats realkredit			2,00%	2,00%
Rentesats likviditet			0,00%	0,00%

Lejeindtægter m.m.	2.645	2.712	67	2.807	2.874
Driftsomkostninger	-558	-361	197	-617	-629
Nettoleje	2.087	2.351	264	2.190	2.244
Administration	-304	-310	-6	-321	-327
Resultat før renter og værdiregulering	1.783	2.041	258	1.869	1.917
Finansielle poster					
Finansielle indtægter	0	1	1	1	2
Kursregulering	0	0	0	0	0
Realkreditlån	-98	-66	32	-92	-85
Øvrige	-16	-15	1	-16	-8
	-114	-80	34	-107	-91
Resultat før værdiregulering	1.669	1.961	292	1.762	1.826
Værdiregulering ejendomme	0	900	900	0	0
Årets resultat	1.669	2.861	1.192	1.762	1.826
Ejendomme ultimo	23.300	24.200	900	24.200	24.200
Realkreditlån, ultimo	6.505	6.494	-11	6.043	5.600
Indlån / Kassekredit	331	763	432	1.151	1.486
Egenkapital ultimo	14.875	16.067	1.192	16.779	17.555
heraf afsat udlodning	1.050	1.050	0	1.050	1.050

Pr. anpart 1 / 700-del

Resultat før renter og værdiregulering	2.547	2.915	368	2.670	2.739
Finansielle indtægter	0	1	1	1	3
Finansielle udgifter	-163	-115	48	-154	-133
Låneomkostninger, ej fradrag	0	0	0	0	0
Skattemæssig resultat før afskrivning	2.384	2.801	417	2.517	2.609
Udlodning, indeholdt i egenkapital	1.500	1.500	0	1.500	1.500
Egenkapital, incl. udlodning	21.250	22.953	1.703	23.970	25.079

PS: Husk - at meddele ændring af kontonummer i bank for udbetaling.