

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til investorerne i
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 27. december 2019

Årsrapport 2018/19.

Vedlagt fremsendes årsrapport for 2018/19, specifikationer til årsregnskabet, skatterede-gørelse, samt regnskab/budget, tillige med indkaldelser og tilmeldingsblanket til generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme og Viking 3, Medeje ApS.

Resultat og likviditet pr. anpart

Det skattemæssige resultat før afskrivninger udgør pr. anpart for 2018/19 kr. 1.479 og der foreslåes udlodning på kr. 2.200 pr. anpart.

Udlodningen **vil ske** til tidligere oplyst kontonummer – Har De **skiftet bank** det seneste år, så - **skal** - nyt kontonummer meddeles.

Budgetforudsætninger for 2019/20 og 2019/21.

- Lejeindtægter budgetteres med udgangspunkt i eksisterende lejekontrakter.
- Drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne budgetteres ud fra et skøn over de enkelte ejendomes behov, herunder vedligeholdelse de næste 2 år.

Oplysning til selvangivelsen – skatterede-gørelse.

De skattemæssige oplysninger er for en standardanpart – dvs. anpart, der er anskaffet på ud-budstidspunktet, og hvor investor har anvendt maksimale, skattemæssige afskrivninger. Skatterede-gørelsen indeholder også oplysninger til brug for anvendelse af virksomheds- eller kapitalafkastordningen, samt oplysning for individuelle afskrivninger.

www.viking3.dk

Det fremsendte materiale er også tilgængeligt på selskabets hjemmeside.

Deltagelse generalforsamling.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingerne kan tilmelding ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket.

Med venlig hilsen



Hans-Christian Andersen

PS: Udlodning kr. 2.200 pr. anpart vil ske til seneste oplyste kontonummer.

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til kommanditisterne i
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 27. december 2019

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme.

Hermed indkaldes på komplementarens vegne til ordinær generalforsamling:

Onsdag, den 15. januar 2020, kl. 10.00

hos

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Komplementarens beretning om selskabets virksomhed i forløbne år.
- 3) Forelæggelse af reviderede årsrapport til godkendelse samt forslag om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til årsrapporten.
- 4) Eventuelle forslag fra komplementarerne eller kommanditister – Ingen modtaget.
- 5) Eventuelt

Revideret årsrapport for regnskabsåret 2018/19 vedlægges.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, skal De - **senest fredag, den 10. januar 2020** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmelding til generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme vil også være gældende som tilmelding til generalforsamlingen i Viking 3, Medeje ApS.

Med venlig hilsen

Hans-Christian Andersen

PS: Husk, at meddele evt. ændring af adresse og bankkontonr.

Administration

Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til anpartshaverne i
Viking 3, Medeje ApS.

Kalundborg, den 27. december 2019

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Viking 3, Medeje ApS.

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ordinær generalforsamling:

Onsdag, den 15. januar 2020

hos

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Generalforsamlingen vil blive afholdt i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme, som starter kl. 10.00

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
- 5) Valg af bestyrelse.
- 6) Eventuel valg af revisor
- 7) Eventuelt

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, skal De – senest fredag, den 10. januar 2020 - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmelding til generalforsamling i Viking 3, Medeje vil også være gældende som tilmelding til generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme.

Med venlig hilsen

Hans-Christian Andersen

PS: Husk, at meddele evt. ændring af adresse og bankkontonr.

Regnskab / Budget

12.12.2019

K/S Viking 3, Ejendomme

Budget	Regnskab		Budget	Budget
2018/19	2018/19	Afvigelse	2019/20	2021/22

Selskabets resultat / budget (tkr.)

Antal anparter	700			
Rente-/bidragsats realkredit			1,75%	1,50%
Rentesats likviditet			0,00%	0,00%

Lejeindtægter m.m.	2.389	2.389	0	2.460	2.480
Driftsomkostninger	-628	-1.014	-386	-676	-432
Nettoleje	1.761	1.375	-386	1.784	2.049
Administration	-277	-266	11	-277	-280
Resultat før renter	1.484	1.109	-375	1.507	1.768
Finansielle poster					
Kursregulering	0	-3	-3	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0
Realkreditlån	-97	-64	33	-118	-115
Øvrige	-7	-6	1	-22	-16
	-104	-73	31	-140	-131
Resultat før værdiregulering	1.380	1.036	-344	1.367	1.637
Værdiregulering ejendomme	0	400	400	0	0
Årets resultat	1.380	1.436	56	1.367	1.637
Ejendomme ultimo	22.200	23.100	900	23.100	23.100
Realkreditlån, ultimo	7.413	7.286	-127	7.861	7.348
Indlån / Kassekredit	-31	-882	-851	-326	-213
Egenkapital ultimo	13.199	13.254	55	13.081	13.668
heraf afsat udlodning	1.050	1.540	490	1.050	1.050

Pr. anpart 1 / 700-del

Resultat før renter og værdiregulering	2.120	1.584	-536	2.153	2.526
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0
Finansielle udgifter	-149	-105	44	-200	-188
Låneomkostninger, ej fradrag	0	0	0	0	0
Skattemæssig resultat før afskrivning	1.971	1.479	-492	1.953	2.338
Udlodning, indeholdt i egenkapital	1.500	2.200	700	1.500	1.500
Egenkapital, incl. udlodning	18.856	18.934	79	18.687	19.525

PS: Husk - at meddele ændring af kontonummer i bank for udbetaling.