

Administration

# Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til investorerne i  
K/S Viking 3, Ejendomme

Kalundborg, den 27. december 2018

## Årsrapport 2017/18.

Vedlagt fremsendes årsrapport for 2017/18, specifikationer til årsregnskabet, skatterede- gørelse, samt regnskab/budget, tillige med indkaldelser og tilmeldingsblanket til generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme og Viking 3, Medeje ApS.

### **Resultat og likviditet pr. anpart**

Det skattemæssige resultat før afskrivninger udgør pr. anpart for 2017/18 kr. 2.475 og der foreslås udlodning på kr. 2.000 pr. anpart.

Udlodningen **vil ske** til tidligere oplyst kontonummer – Har De **skiftet bank** det seneste år, så - **skal** - nyt kontonummer meddeles.

### **Budgetforudsætninger for 2018/19 og 2019/20.**

- Lejeindtægter budgetteres med udgangspunkt i eksisterende lejekontrakter.
- Drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne budgetteres ud fra et skøn over de enkelte ejendomes behov, herunder vedligeholdelse de næste 2 år.

### **Oplysning til selvangivelsen – skatterede- gørelse.**

De skattemæssige oplysninger er for en standardanpart – dvs. anpart, der er anskaffet på ud- budstidspunktet, og hvor investor har anvendt maksimale, skattemæssige afskrivninger. Skatterede- gørelsen indeholder også oplysninger til brug for anvendelse af virksomheds- eller kapitalafkastordningen, samt oplysning for individuelle afskrivninger.

**www.viking3.dk**

Det fremsendte materiale er også tilgængeligt på selskabets hjemmeside.

### **Deltagelse generalforsamling.**

Ønsker De at deltage i generalforsamlingerne kan tilmelding ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket.

Med venlig hilsen



Hans-Christian Andersen

**PS: Udlodning kr. 2.000 pr. anpart vil ske til tidligere oplyst kontonummer.**

Administration

# Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til kommanditisterne i  
**K/S Viking 3, Ejendomme**

Kalundborg, den 27. december 2018

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i K/S Viking 3, Ejendomme.

Hermed indkaldes på komplementarens vegne til ordinær generalforsamling:

**Torsdag, den 24. januar 2019, kl. 10.00**

**hos**

Administrator Hans-Christian Andersen

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Komplementarens beretning om selskabets virksomhed i forløbne år.
- 3) Forelæggelse af reviderede årsrapport til godkendelse samt forslag om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til årsrapporten.
- 4) Eventuelle forslag fra komplementarerne eller kommanditister – Ingen modtaget.
- 5) Eventuelt

Revideret årsrapport for regnskabsåret 2017/18 vedlægges.

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, skal De - **senest fredag, den 18. januar 2019** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmelding til generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme vil også være gældende som tilmelding til generalforsamlingen i Viking 3, Medeje ApS.

Med venlig hilsen

Hans-Christian Andersen

**PS: Husk, at meddele evt. ændring af adresse og bankkontonr.**

Administration

# Hans-Christian Andersen

(CVR 2512 5606)

Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg

Tlf. 2462 1050

E-mail: hca@1050.dk

Ejendomme

Til anpartshaverne i  
**Viking 3, Medeje ApS.**

Kalundborg, den 27. december 2018

## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Viking 3, Medeje ApS.**

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ordinær generalforsamling:

**Torsdag, den 24. januar 2019**

hos

**Administrator Hans-Christian Andersen**

**Gl. Røsnæsvej 13, 4400 Kalundborg**

Generalforsamlingen vil blive afholdt i **umiddelbar forlængelse** af generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme, som starter kl. 10.00

Dagsorden for generalforsamlingen vil være, jfr. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
- 4) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.
- 5) Valg af bestyrelse.
- 6) Eventuel valg af revisor
- 7) Eventuelt

Ønsker De at deltage i generalforsamlingen, skal De – **senest fredag, den 18. januar 2019** - tilmelde Dem, hvilket kan ske ved returnering af vedlagte tilmeldingsblanket i udfyldt stand.

Tilmelding til generalforsamling i Viking 3, Medeje vil også være gældende som tilmelding til generalforsamlingen i K/S Viking 3, Ejendomme.

Med venlig hilsen



Hans-Christian Andersen

**PS: Husk, at meddele evt. ændring af adresse og bankkontonr.**

## Regnskab / Budget

12.12.2018

### K/S Viking 3, Ejendomme

Budget 2017/18	Regnskab 2017/18	Afvigelse	Budget 2018/19	Budget 2019/20
-------------------	---------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Selskabets resultat / budget (tkr.)

Antal anparter	700			
Rente-/bidragsats realkredit			1,10%	1,25%
Rentesats likviditet			0,00%	0,00%

<b>Lejeindtægter m.m.</b>	2.528	2.448	-80	2.389	2.389
Driftsomkostninger	-426	-361	65	-628	-432
Nettoleje	2.102	2.087	-15	1.761	1.957
Administration	-273	-272	1	-277	-280
<b>Resultat før renter</b>	1.829	1.815	-14	1.484	1.677
<b>Finansielle poster</b>					
Kursregulering	0	-5	-5	0	0
Renteindtægter	0	0	0	0	0
Realkreditlån	-97	-77	20	-97	-90
Øvrige	-12	-1	11	-7	-7
	-109	-83	31	-104	-97
<b>Resultat før værdiregulering</b>	1.720	1.732	17	1.380	1.580
Værdiregulering ejendomme	0	-1.500	-1.500	0	0
<b>Årets resultat</b>	1.720	232	-1.483	1.380	1.580
Ejendomme ultimo	23.700	22.200	-1.500	22.200	22.200
Realkreditlån, ultimo	7.798	7.934	136	7.413	6.891
Indlån / Kassekredit	638	371	-267	-31	-22
Egenkapital ultimo	14.706	13.219	-1.487	13.199	13.729
heraf afsat udlodning	1.050	1.400	-350	1.050	1.050

#### Pr. anpart 1 / 700-del

Resultat før renter og værdiregulering	2.613	2.593	-20	2.120	2.395
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0
Finansielle udgifter	-156	-118	38	-148	-139
Låneomkostninger, ej fradrag	0	0	0	0	0
<b>Skattemæssig resultat før afskrivning</b>	2.457	2.475	18	1.972	2.256
<b>Udlodning, indeholdt i egenkapital</b>	1.500	2.000	500	1.500	1.500
<b>Egenkapital, incl. udlodning</b>	21.009	18.884	-2.124	18.856	19.613

**PS: Husk - at meddele ændring af kontonummer i bank for udbetaling.**

